

Ref. Nr.	Perceel
1	Perceel 1 Gemeente Alphen - Chaam, Perceel 2 Gemeente Baarle – Nassau, Perceel 3 Gemeente Gilze en Rijen, Perceel 4 ABG-Organisatie
2	Perceel 1 Gemeente Alphen - Chaam, Perceel 2 Gemeente Baarle – Nassau, Perceel 3 Gemeente Gilze en Rijen, Perceel 4 ABG-Organisatie
3	Perceel 1 Gemeente Alphen - Chaam, Perceel 2 Gemeente Baarle – Nassau, Perceel 3 Gemeente Gilze en Rijen, Perceel 4 ABG-Organisatie
4	Perceel 1 Gemeente Alphen - Chaam, Perceel 2 Gemeente Baarle – Nassau, Perceel 3 Gemeente Gilze en Rijen, Perceel 4 ABG-Organisatie
5	Perceel 1 Gemeente Alphen - Chaam, Perceel 2 Gemeente Baarle – Nassau, Perceel 3 Gemeente Gilze en Rijen, Perceel 4 ABG-Organisatie

6	Perceel 1 Gemeente Alphen - Chaam, Perceel 2 Gemeente Baarle – Nassau, Perceel 3 Gemeente Gilze en Rijen, Perceel 4 ABG-Organisatie
7	Perceel 1 Gemeente Alphen - Chaam, Perceel 2 Gemeente Baarle – Nassau, Perceel 3 Gemeente Gilze en Rijen, Perceel 4 ABG-Organisatie
8	Perceel 4 ABG-Organisatie
9	Perceel 1 Gemeente Alphen - Chaam, Perceel 2 Gemeente Baarle – Nassau, Perceel 3 Gemeente Gilze en Rijen, Perceel 4 ABG-Organisatie
10	Perceel 4 ABG-Organisatie
11	Perceel 4 ABG-Organisatie

12	Perceel 1 Gemeente Alphen - Chaam, Perceel 2 Gemeente Baarle – Nassau, Perceel 3 Gemeente Gilze en Rijen, Perceel 4 ABG-Organisatie
13	Perceel 4 ABG-Organisatie
14	Perceel 1 Gemeente Alphen - Chaam
15	Perceel 2 Gemeente Baarle – Nassau
16	Perceel 3 Gemeente Gilze en Rijen
17	Perceel 4 ABG-Organisatie
18	Perceel 1 Gemeente Alphen - Chaam, Perceel 2 Gemeente Baarle – Nassau, Perceel 3 Gemeente Gilze en Rijen, Perceel 4 ABG-Organisatie

Onderwerp
Verschil data in planning en tekst
Verantwoordelijk schoolgebouwen
Onderhoud schoolgebouwen
Beleid
Schadeoverzicht

Inspectierapporten

Inspectierapporten

Objectenoverzicht – ABG organisatie

Meerder inschrijvingen zelfde maatschappij

Clausule Cyber uitsluiting – ABG organisatie

Clausule overdraagbare ziekten – ABG organisatie

UEA

Leegstand

Risico-informatie

Risico-informatie

Risico-informatie

Risico-informatie

Schadeverleden

Vraag

In de paragrafen 5.7 en 6.4 staan andere data vermeld dan in de planning en in TenderNed. Kunnen wij er vanuit gaan dat de data genoemd in de planning de juiste zijn?

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

Graag een uitgebreide toelichting.

Graag ontvangen een schadeoverzicht van de afgelopen 6 kalenderjaren.

Zijn de aanbevelingen uit het inspectierapport uitgevoerd? Zo nee, waarom niet?

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Kunt u per object de postcode vermelden?
Kunt u per object de bouwaard aangeven?
Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?
Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?
Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

Onder 5.11 Ongeldige inschrijving geeft u aan dat een inschrijving in beginsel ongeldig is indien een verzekeraar meer dan eenmaal een inschrijving indient. Conform de aanbestedingsrichtlijnen dient u dan alle inschrijvingen van die betreffende verzekeraar ongeldig te verklaren. Bent u bereid om dit artikel terzijde te stellen? Zo niet, dan vernemen wij graag waarom niet en wat uw werkwijze is.

Gaat u akkoord met de opname van de cyber- en dataclausule voor brandverzekering LMA5400 ?
Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Gaat u akkoord met de opname van de clausule overdraagbare ziekten conform LMA5393?
Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOO adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Is er sprake van leegstand? En zo ja, zijn er concrete plannen om het pand weer in gebruik te nemen?

Is er risico-informatie beschikbaar van de grootste locatie?

Is er meer risico-informatie beschikbaar van de grootste locatie?

Is er meer risico-informatie beschikbaar van de grootste locatie?

Uit het programma van eisen maak ik op dat het alleen om de locatie Anne Frankplein 12 te Rijen gaat.

Is er meer risico-informatie beschikbaar van deze locatie?

Graag ontvang ik het schadeverleden over de afgelopen 5 jaar.

Antwoord
Aangepast
Alphen-Chaam De scholen zelf behalve bij de MFA de Leeuwerik hier is deels de school en deels de gemeente verantwoordelijk voor onderhoud en beheer.
Baarle-Nassau De scholen zelf behalve bij de MFA Bremerpoort hier is deels de school en deels de gemeente verantwoordelijk voor onderhoud en beheer.
Gilze Rijen De scholen zelf behalve bij de MFA de Molenwiek hier is deels de school en deels de gemeente verantwoordelijk voor onderhoud en beheer.
Aangepast in bijlage overzichten objecten. Kolommen onderhoud bijgevoegd. Perceel 4 betreft enkel het nieuwe gemeentekantoor hierin zitten geen scholen.
Ten aanzien van de gebouwen inclusief de scholen is er geen vastgesteld beleid. Wel voldoen de gebouwen aan het geldende bouwbesluit ten aanzien van de benoemde onderwerpen in de vraag.
Niet akkoord, marktconform is het delen van de afgelopen 5 jaar.

Er zijn op dit moment geen inspectierapporten beschikbaar, daarom is het niet duidelijk naar welke inspectierapporten wordt verwezen.

Gemeentehuis Gilze Rijen, objectspecificatie 3, bestaat uit een deel bestaande bouw en een deel nieuwbouw uit 1999.

Bouwaard is volgens het aanwezige taxatierapport een gemetselde stalen draagconstructie met betonnen vloeren en metselwerk gevels het dak is deels hellend gedekt met pannen en deels platdak met bitumen dakbedekking, gevelisolatie oudbouw bestaat uit 4 cm tempex, dakisolatie is 5 centimeter unilin dakplaten type 37DN foam glas isolatie. De nieuwbouw heeft een gevelisolatie bestaand uit steenwol 5-6 centimeter dik, het dak heeft een isolatie bestaande uit eurotoon powerdeck. **Er is verder geen inspectierapport.**

Dit perceel bestaat enkel uit het adres Anne Frankplein 12, 5122 CB te Rijen. De bouwaard is steen met een bitumen platdak. Dit pand staat nu leeg in afwachting op de aanpassingen die in de loop van dit gaan aanvangen. Er is geen asbest in verwerkt. Dit perceel bestaat enkel uit het adres Anne Frankplein 12, 5122 CB te Rijen. De bouwaard is steen met een bitumen platdak. Dit pand staat nu leeg in afwachting op de aanpassingen die in de loop van dit gaan aanvangen. Er is geen asbest in verwerkt.

Niet akkoord, zoals gesteld in het aanbestedingsdocument mag een verzekeraar één keer inschrijven danwel rechtstreeks danwel via een gevolmachtigde agent. Indien een verzekeraar meerdere keren zou mogen inschrijven dan heeft deze verzekeraar een voordeel te opzichte van de overige inschrijvers die maar één inschrijving doen.

Wij zijn van mening dat dit het aanbestedingsproces eerlijk, transparant en non discriminatoir maakt.

Ja, aangepast op ABG-organisatie op de andere staat deze clause al vermeldt

Ja, aangepast op ABG-organisatie op de andere staat deze clause al vermeldt

Akkoord

Ja het pand staat nu leeg en zal na verbouwing die dit jaar nog aanvangt in gebruik worden genomen als het nieuwe gemeentekantoor. Aanvang gebruik staat in 2026 in de planning.

De grootste locatie is het gemeentehuis Willibrordplein 1 te Alphen. Op dit moment is er geen aanvullende risico informatie beschikbaar, er is wel een BMI en IMI aanwezig op deze locaties zoals aangegeven in de objectspecificatie

De grootste locatie is het gemeentehuis Singel 1 te Baarle-Nassau. Op dit moment is er geen aanvullende risico informatie beschikbaar, er is wel een BMI en IMI aanwezig op deze locaties zoals aangegeven in de objectspecificatie

De grootste locatie is het gemeentehuis Raadhuisplein 1 te Rijen. Op dit moment is er geen aanvullende risico informatie beschikbaar, er is wel een BMI en IMI aanwezig op deze locaties zoals aangegeven in de objectspecificatie

Geen rapportage maar wel het voornemen van een verbouwing van dit pand tot realisatie van het nieuwe gemeentekantoor. Deze verbouwing vangt aan in 2025 en leidt tot geplande ingebruikname in 2026.

De schadecijfers voor 2022 van de percelen 1 en 3 hebben wij toegevoegd. Van de percelen 2 en 4 hebben wij geen schadecijfers voor 2022.